

84. 11.

목 동 개 발 지 구 내 중 심 축 가 로 확 정
(중 심 축 블 락 확 정)

목 동 지 구 개 발 사 업 소

목 동 지 구 내 중 심 축 가 로 확 정
(중 심 축 블 록 확 정)

요 지

목동 지구 개발 사업을 시행키 위하여

- 지구 전체에 대한 토목 기반 시설 (부지 조성 , 도로, 공동구, 상하수도, 유수지, 교량, 지하철도등) 에 관한 기본 설계와 실시설계는 삼우기술단에서 용역(용역비 1,871,442천원) 시행하여 기히 준공 되었거나 일부 진행중에 있고
 - 지구내 중심축에 대한 도시설계는 서울건축 콘설턴트에서 용역 (용역비 133,000 천원) 시행 하여 진행중(진도 97 %)에 있음.
 - 삼우기술단에서 시행한 토목 기반시설에 대한 기본설계와 실시설계는 84. 3. 6. 확정된 목동개발 기본계획에 의거 중심축을 14개 블록으로 설계하였고
 - 서울 건축 콘설턴트가 시행한 도시설계는 19개 블록으로 설계되어
 - 동일 지구내 양 용역 회사가 상충되는 기본 골격으로 설계가 되어 설계 불일치로 현장에서 시공이 불가능하므로
 - 관계 국장의 의견을 종합하여 양 개 안중 택일하여 시장님 방침을 받아 확정코져 하는 내용임
- * 시방침이 확정되면 설계 불일치로 인하여공사 시공에 지장을 주는 기간을 단축토록 설계 보완등 후속 조치를 조속 강구 하겠음.

1. 1951 1952

삼우 기술단에서 시행한 토목 기반시설에 대한 기본 및 실시 설계는 중심축을 14개 블록으로 설계하였고, 서울건축 컨설턴트에서 시행한 도시설계는 중심축을 19개블록으로 설계하여, 도시설계와 토목기반시설의 내용이 서로 상충되고 있음

가. 계획 및 설계 분야

- 목동 신시가지 개발 계획 ----- 84. 3. 6. 확정
- 목동지구 개발 자문 위원회의 자문을 거쳐 시장방침 결정

- 토목 기반 시설 기본 설계

용역 기간 : 83. 11. 15. - 84. 5. 31.

내 용 : 교통계획, 부지조성, 도 로, 배수시설, 교 량,
지하차도, 공동구, 상수도, 유수지, 공원녹지

용역업체 : 삼우 기술단

용역비 : 268,500,000 원 (84. 5. 31. 준공 납품)

○ 토목 기반 시설 실시 설계

- ' 1 차
 - 용 역 기 간 : 83. 11. 15 - 84. 7. 30.
 - 내 용 : 도 토, 배수시설 (우 수, 오 수)
 - 용 역 업 체 : 삼우 기술단
 - 용 역 비 : 160,042,000 원 (84, 7, 30. 준공납품)

- ' 2 차
 - 용 역 기 간 : 84. 5. 19. - 85. 2. 28.
 - 내 용 : 부지조성, 교량, 지하차도, 공동구, 상수도, 유수지, 수로정비, 공원녹지
 - 용 역 업 체 : 삼우 기술단
 - 용 역 비 : 1,442,900,000 원
 - 현 공 정 76 %
 - 84. 8. 30. 기성불 707,019,000 원 지불

- ' 도시 설계
 - 용 역 기 간 : 83. 11. 30. -84. 12. 27
 - 내 용 : 중심지구 도시설계, 아파트 배치 계획
 - 용 역 업 체 : 서울건축콘설턴트
 - 용 역 비 : 133,000,00 원
 - 현 공 정 97 %
 - 94. 4. 20. 기성불 72,000,000원 지불

나. 행정 절차 이행 사항

- 택지 개발 촉진법에 의거 건설부 승인 내용은 다음과 같음

[	택지개발 예정지구 지정	———	83. 6. 28.	지정 고시
	택지 개발 계획 승인	———	83. 11. 1.	승인고시
	택지개발 사업 실시 계획 승인	———	84. 1. 7.	승인 고시

- 84. 3. 6. 목동 신시가지 개발 계획이 확정 (중심축 14개 블록)됨에 따라, 기히 승인된 사항에 대하여 84. 5. 10. 건설부에 변경승인 신청하였으나, 지적도등의 미비로 반려 되었고
- 서울 건축 컨설턴트에서 시행중인 도시설계 과정에서 중심축을 19개 블록으로 제시한 안에 대하여 시 방침이 확정되지 않아 84. 11. 26. 까지 보완 신청하지 못하였으나
- 2 - 6 공구 아파트 분양을 위해서는 건설부의 주택건설 사업 계획 승인을 받아야 함으로 차후 중심축이 변경되면 수정하기로 하고 84. 3. 6. 확정된 안과 동일하게 14개 블록으로 건설부에 택지개발 계획 변경승인 신청(84.11.27) 한 바 있음.

다. 시 공 분 야

- 토목 기반 시설에 대한 실시설계는 중심축이 14개 블록으로 설계되고, 도시설계에서는 중심축이 19개 블록으로 제시되어 미확정상태로서, 현재 관련되는 공동구등 토목기반 시설공사를 못하고 있음.

3. 문제 발생 원인

- 동일지구내의 중심축 도시설계와 토목기반시설에 관한 설계 용역을 2개사에서 시행, 토목기반 시설 설계는 84. 3. 6. 확정된 기본계획에 의거 14개 블록으로 시행하였고, 도시 설계에서는 기본계획을 수정하는 전제로 중심축 계획을 19개 블록으로 제안하여 문제가 야기되고 있으며 근본원인은 당사에서 2개 용역회사에 확실한 과업 지침을 주지 않음으로써 문제가 발생된 것임.

4. 금 후 대 책

- 관계 국장들의 의견을 종합하여 시장님 방침을 받아 2개안중 1개안을 택일, 중심축 블록을 확정하고 확정된 방침에 따른 설계도서 수정등 후속 조치를 조속 강구하겠음.

* 첨 부 : 도시설계에서 19개 블록으로 수정 제안한 사유.