

'뜻모아 하나도, 팀모아 세게로'

서울특별시

행정 01400- 1041

731-6226

88. 10. 17

수신 수신처 참조

1년

제목 신설구 청사 건립 계획 서달

1. 신설구 청사 건립 계획(청장방침 1394호 88.10.14)을 별첨과 같이 서달하니
건립 추진 계획에 따라 종합 건설 본부에서 설계 및 시공이 원활히 이루어 지도록 협조하여
구별 실정에 맞는 청사 건립에 추진 되도록 필요한 제반 행정 조치를 취하고

2. 건립 추진상 차질없이 시행 되도록 만전을 기하기 바람.

첨부 : 신설구 청사 건립 계획 1부. 끝 .



선 결 구 청 장	결 재 부 구 청 장
접수일시 1988. 10. 18	총무국장
처리과	총무과장

총무계장

서울특별시

(내무국장 전결)

수신처 중랑, 노원, 양천, 서초, 송파구청장



新 設 区 庁 舎 建 立 計 劃

			시 장
행정과장	내무국장	부 시 장	
			

예산담당관
爽

기획과리


10/14



서울特別市

新設區庁舍 建立計劃

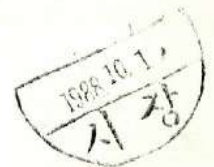
新設 5 個區廳 (中浪 , 노원 , 陽川 , 瑞草 , 송파) 의 廳舍建立
計劃을 樹立 , 推進함으로서 早速히 區行政을 정상적으로 遂行
할 수 있도록 하고자 함 .

(基 本 方 向)

- 國公有地로 廳舍敷地 確保區부터 建立
- 地自制 實施에 따른 장래 行政需要에 對備 충분한 面積 確保
- 保健所利用 市民의 便宜와 번잡을 考慮 區廳舍와 保健所建物
別棟으로 建立
- 專門家 및 地域住民의 意思수렴 反映 設計

(建 立 規 模)

- 堡 地 - 3,000坪内外
- 建 坪 - 4,470坪 (區廳 , 保健所 , 區議會)
- 建物層數 - 敷地與件을 考慮 4-8層



(建立敷地 確保現況)

區別	位 置	面 積	所有者	敷 地 現 況
노원	상계 택지개발지구 1区域 1-2부락	3 5 6 6 坪	住宅公社	・ 既指定庁舎敷地 - 2 6 4 2 坪 (形) ・ 追加確保敷地 - 9 2 0 坪 (稅務署敷地로 買入 協議中)
陽川	목동 택지개발 중심 地區 16부락 2, 3, 5호	3 3 8 8 坪	목동개발 사업소	・ 既指定庁舎敷地 (16부락 5호) - 2 0 5 1 坪 (신정警察署 隣接) ・ 追加確保敷地 - 1 1 3 6 坪 (16부락 2, 3호) - 都市計劃 承認要請中
瑞草	서초동 263번지	5 0 0 0 坪	市有地	・ 外交官団地 一部 ・ 89.3.12 還買權 發生
송파	신천동 29-5	2 9 7 4 坪	市有地	・ 市제비지로 売却保留 ・ 잠실 交通會館 앞
中浪	敷地 물색중			

(建立 推進計劃)

- 建 立 : 2個區 (瑞草, 송파)
- 敷地確保 : 盧原區

1988.10.14
시 장

區別	' 8 8	' 8 9	' 9 0	' 9 1	' 9 2
盧原		(敷地 確保) (設 計)	(施 工)	(竣 工)	
陽川		(設 計)	(施 工)	(竣 工)	
瑞草	(設 計)	(施 工)	(竣 工)		
송파		(設計및施工)	(竣 工)		
中浪			(敷地 確保)	(設計및施工)	(竣 工)

* 臨時庁舎賃借料 — 63億 9千 (庁舎竣工後 回收)

- ・ 中浪 — 23億 ・ 盧原 — 13億5千 (建物5億5千, 垓地8億)
- ・ 瑞草 — 15億 ・ 松波 — 12億4千

28

(所要豫算 確保)

- 市費 財源確保 - 別途支援(補助金)
- 瑞草區 設計用役費 - '88區自體 更正確保
- '89豫算反映 總所要額 - 14,351,980千圓

(單位 : 千圓)

豫算科目	豫 算 額	内 容
土地買入費	1,889,980	. 盧原區 - 1,889,980千圓 3,566坪 x 530千圓
施 設 費	11,622,000	. 対象 : 2個區(瑞草, 송파) 4,470坪 x 1,300千圓 x 2區 = 11,622,000千圓
<u>施設附帶費</u>	840,000	. 対象 : 4個區(盧原, <u>陽川</u> , 瑞草, 송파) <u>210,000千圓</u> x 4區 = 840,000千圓

* 建物面積 4,470坪, 坪当 建築費 130萬圓
設計用役費 210,000千圓(基本設計費 150,000千圓,
監理費 60,000千圓) - 技術審査担当官室 算定資料임

(措 置 事 項)

- 設計 및 施工은 綜合建設本部에서 一括推進
- 瑞草區는 89.3.12 還買權發生以前 着工토록 조속 設計用役 發注
- 追加確保敷地 早速 對策講究(노원, 陽川)

양천구청 신축청사 건립계획

1) 신청사 본관 건물

대지 7,600 M² (2,299평) 건폐율 25%

건축면적 1,900M² (574평)

○ 건평 현황

구청장, 부구청장, 국장실 5실 : 7실 X 100M² = 700M²

과 사무실 21실(25명 기준) : 21실 X 25명 X 15M² = 7875M²

시민봉사실 (50명기준) : 50명 X 15M² = 750M²

민원대기실 = 750M²

유관기관 (5명기준 10실) : 10실 X 5명 X 5M² = 750M²

강당 (600명 기준) : 600명 X 1.5M² = 900 M²

대회의실 (100명 기준) : 100명 X 1실 X 5M² = 500M²

소회의실 (50명기준) : 50명 X 2실 X 5M² = 500M²

대 피 소 (600명 기준) : 1실 X 600명 X 1M² = 600M²

지하상황실 : 2개소 X 100M² = 200M²

식당(600명기준) 600명 X 1.5M² = 900 M²

전용면적 : 14,425 M²

공용면적(에리베이터, 계단, 복도) : 14,425X0.3=4,327M²

총면적 : 18,752M² (5,672평)

2) 별관

대지 : $1,800\text{M}^2$ 건폐율 40%

건축면적 720M^2

○ 건평현황

보건소(100명기준) : $100\text{명} \times 15\text{M}^2 = 1,500\text{M}^2$

연금매점 (매장및 창고) : 500M^2

전용면적 : $2,000\text{M}^2$

공용면적 : $2,000 \times 0.3 = 600\text{M}^2$

총 면적 : $2,600\text{M}^2$ (787평)

○ 의회사무실

대회의실 : 200M^2

소회의실 : 60M^2

의 장 실 : 60M^2

의원휴게실 : 50M^2

사 무 실 : 50M^2

기 타 : 100M^2

전용면적 : 520M^2

공용면적 : $520 \times 0.3 = 156$

총 면 적 : 676M^2 (205 평)

* 총면적 : $22,028\text{M}^2$ (6700평)

구 청 신 축 청 사 건 립

1. 목 적

현재 우리구의 청사가 임시청사이며 목조건물로 되어 있어 장기간
사용이 불가능하며 구청의 업무 및 기능 수행에 불편한 점이 많고
민원인의 불편이 초래되므로 영구 청사를 조기 신축하여 이를 해소
코자 함.

2. 추진 계획

○ 청사 부지 확보

‘ 부지소요면적 : 4,500평

‘ 기확보부지 : 2,843평 ✓

* 기확보된 청사부지 면적의 협소로 인근 한양대 부속병원 부지를
교환하여 신축하는 방안을 서울시에 건의
(한양대 부속병원부지 : 8,974평)

‘ 청사부지 매입비 : 2,403,000천원

산출 : 4,500평 x 평당 534,000원 = 2,403,000천원

* 청사부지는 목동개발사업소로 부터 무상 양여

○ 청사 신축 현황

‘ 청사 소요 건축 면적 : 6,800평 ✓

[	구 청	: 5,700평
	의회사무실	: 200평
	보 건 소	: 900평

○ 공사기간 : 89 - 90년

○ 총공사비 : 12,454,000 천원

건축비 ; 12,420,000 천원

- 구 청 : 5,700평x1,800천원
= 10,260,000 천원

- 의회사무실 : 200평x1,800천원=360,000천원

- 보건소 : 900평x2,000천원=1,800,000천원

부대시설비 : 34,000천원

○ 분기별 투자 계획 ('89예산)

(단위 ; 천원)

분기별	계	1/4	2/4	3/4	4/4
금 액	6,227,000천원	6,227,000천원			

- 산출 : 신축소요예산 12,454,000천원 ÷ 2년
= 6,227,000천원