

목 동 아 파 트 미 분 양 사 유

1. 목동아파트 건설 규모

구 분	합 계	분 양 아 파 트			임 대 아 파 트		
		소 계	국민주택	초과규모	소 계	국민주택	초과규모
합 계	24,991	16,942	6,440	10,502	8,049	4,356	3,693
1 차	1,882	1,882	742	1,140			
2 차	7,820	7,820	3,239	4,581			
3 차	6,680	6,680	2,459	4,221			
4 차	8,609	560		560	8,049	4,356	3,693

2. 분 양 실 적

구 분	건립규모	국 민 주 택			국민주택 규모초과		
		계	분양	미분양	계	분양	미분양
계	16,382	6,440	6,129	311	9,942	6,856	3,086
1차(1단지)	1,882	742	742		1,140	1,107	33
2차(2-6단지)	7,820	3,239	3,129	110	4,581	3,386	1,195
3차(9-14단지)	6,680	2,459	2,258	201	4,221	2,363	1,858

○ 국민주택 미분양분은 단지연결도로 저축 철거민 배정분

- 86. 7.-9월 보상 선행후 분양 예정

0012

3. 부진사유 및 대책

가. 부진사유

○ 경제동향및 투자 동기의 변화

- 전반적인 부동산 경기 침체
- 주거에 대한 인식이 점차 단독주택 선호 추세로 변화
- 재산증식을 목적으로한 아파트 투기 분위기 소멸
- 일시 다량 공급으로 인한 수급 불균형

○ 목동지역에 대한 시민의 선입견

- 상습 침수지역이라는 고정관념에 대한 불안감
- 철거민의 빈번한 집단 시위로 인한 이미지 손상
- 안양천 악취및 공항 인접으로 비행기 소음 연상
- 서부지역의 생활여건이 전반적으로 영동지역에 비해 낙후되어 있어 시민의 관심및 인기도 미흡
- 사업주체가 지방자치단체라는 제약성으로 적극적 홍보대책 미흡

○ 시영아파트에 대한 왜곡된 인식

- 일부 시영아파트의 부실공사로 인한 불신감

○ 설계 자체상의 요인

- 다양한 평형 설계로 신청자의 선택 혼란 초래
 - 특정 평형 집중및 일부평형 미달
- 일반 민영아파트에 비하여 가정주부의 취향에 맞는 세밀한 설계및 시공미흡

○ 학군에 대한 불만

- 명문고교 유치계획 부진으로 학군에 대한 불만
- 단지내 고교 유치 미확정으로 2-6단지 입주시 민원예상

○ 교통대책 미흡

- 단지내 지하철 연결 계획 미확정
- 버스노선 및 도심 외곽도로 교통망 미확정

나. 대 책

(1). 개발 관련사업의 조기 확정및 홍보 강화

- 상습 침수지역의 고정 관념 불식
 - 유수지 신증설에 따른 침수방지대책 적극 홍보
- 안양천 정비계획
 - 하수처리장, 수질오염 방지 시설및 공원 조성계획 구체적 홍보
- 상업업무지구 이용계획
 - 유통,업무,문화복지등 시민편익 시설의 효과적 배치로 명실상부한 강남 서부지역의 중심 생활권 조성
- 교통대책
 - 단지내 지하철 인입선 건설, 버스노선 증설과 도심, 외곽연결 교통망 홍보
- 명문교 유치계획 적극 추진
- 목동 아파트의 설계 시공상의 특성및 장점 홍보 강화
 - 국내 최초의 지역난방으로 24시간 난방 공급
 - 공동구 설치로 지상장애물이 없는 신시가지 조성
 - 충분한 등간거리 확보로 쾌적한 주거 환경 조성
 - 조경 사업의 과감한 투자로 전원 분위기 조성

국민주택 규모초과 1,2차분 계약현황
=====

86. 6. 3. 마감.

○ 계 약 대 상 : 407세대

○ 계 약 : 145 "

○ 미 계 약 : 262 "

○ 계 약 내 역

단지 평형	계	1단지	2단지	3단지	4단지	5단지	6단지
계	145	4	40	21	28	39	13
35평형	96	2	28	11	24	23	8
45 "	25	2	6	5	3	6	3
55 "	24		6	5	1	10	2

목동 신시가지 아파트 2~6공구 입주일정 (예정)
=====

공 구 별	공급세대수	준공예정일	입주예정	비 고
계	7,820			
2 공 구	1,640	86. 9. 9.	86.10월초	
3 "	1,588	86. 9. 9.	"	
4 "	1,382	86. 9.30.	86.12월초	
5 "	1,848	86. 9. 9.	86.10월초	
6 "	1,362	86.11.20.	86.12월말	

MEMO

To.

19

국민주액 규모 초과

2차분	1회 중도금	85. 8. 31	
	2회 "	85. 11. 30	
	3회 "	86. 3. 31	
	4회 "	86. 7. 31	
(2~6공구)	잔 금	입주예정일	2. 3. 5 : 86. 10 4. 6 : 86. 12
3차분	1회 중도금	86. 5. 31	
	2회 "	86. 8. 30	
	3회 "	86. 11. 29	
	4회 "	87. 2. 28	
(9. 10. 13. 14공구)	잔 금	입주예정일	87. 7 경

국민주액

구분	내역	납기일자	비고
2차	중도금	86. 5. 31	
3차	중도금	86. 10 31	

북동아파트 공구별 시공업체 현황

단 지	시 공 업체	단 지	시 공 업체
1	삼성건설	8	비룡건설
2	유원건설	9	극동. 삼익
3	대우(주)	10	삼호주택
4	롯데건설	11	
5	삼환기업	13	선정. 삼부토건
6	현대건설	14	라이프주택. 삼익.

단지내 자장물 및 토지 현황

구 분	계	유 허 가	무 허 가	토지 소유자	비 고
계	2,066	322	1,611	133	
1 차 (1단지)	518	15	476	27	
2 차 (2-6단지)	1,436	277	1,072	87	
3 차 (9,10,13단지)	112	30	63	19	

국 민 주 택 공 급 우 선 순 위 기 준 면 적 변 경

○ 근거 : 주택공급에 관한 규칙 제13조

○ 변경내용 : 국민주택 공급 우선 순위 적용 기준면적이 60m²에서 40m²로 변경

구 분	당 초 (84.11.28개정)		변 경 (86.4.11 개정)	
	60m ² 이상	60m ² 이하	40m ² 이상	40m ² 이하
공급우선순위	1. 저축총액이 많은자 2. 3년이상 무주택자 (경쟁시 불임시술자우선) 3. 정기 저축자	1. 3년이상 무주택자 (경쟁시 불임시술자 우선) 2. 장기저축자	"당초 60m ² 이상" 과 같음	"당초60m ² 이하" 와 같음
국민주택 기금 용자	85m ² (25.7평) 이하 용자		60m ² (18.15평) 이하 용자 (86.1.1이후 건립 주택 적용)	
비 고			86.4월 주공 상계 아파트 공급시 부터 적용	

조선민주주의인민공화국, 1988. 4. 24.

組合주택·再開發地 입주자도

아파트 재당첨 금지

주택을 소유하고 있는 자가 아파트에 입주할 때, 재당첨을 금지한다. (단, 조합주택·再開發地 입주자는 예외)

주택을 소유하고 있는 자가 아파트에 입주할 때, 재당첨을 금지한다. (단, 조합주택·再開發地 입주자는 예외)

주택을 소유하고 있는 자가 아파트에 입주할 때, 재당첨을 금지한다. (단, 조합주택·再開發地 입주자는 예외)

주택을 소유하고 있는 자가 아파트에 입주할 때, 재당첨을 금지한다. (단, 조합주택·再開發地 입주자는 예외)

주택을 소유하고 있는 자가 아파트에 입주할 때, 재당첨을 금지한다. (단, 조합주택·再開發地 입주자는 예외)

소장	과장	장	계

목 동 아 파 트 분 양 결 과 및 금 후 분 양 계 획
=====

분 양 결 과

1. 분 양 실 적

구 분	건립 규모	국 민 주 택			국민주택 규모초과		
		계	분양	미분양	계	분양	미분양
계	16,942	6,440	6,129	311	10,502	6,651	3,851
1차 (1단지)	1,882 <i>1,849</i>	742	742		1,140	1,107	33
2차 (2-6단지)	7,820 <i>6,515</i>	3,239	3,129	110	4,581	3,386	1,195
3차 (9-14단지)	6,680 <i>4,466</i>	2,459	2,258	201	4,221	<i>2,363</i> 2,158	<i>2,858</i> 2,063
4차 (7,10단지)	560				560		560

* 국민주택 규모초과 3차분 분양실적은 예비당첨 계약자 미포함 숫자임

○ 국민주택 미분양 내역

- ‘ 2차 (2-6단지) : 110세대
 - 강서구청, 경찰서 직원 배정분 : 20세대
 - 단지내 철거민 배정잔여분 : 90세대
- ‘ 3차 (9-13단지) : 201세대
 - 연결도로 저축 철거민 배정분 : 166세대
 - 단지내 철거민 배정 잔여분 : 31세대
 - 보훈대상자 배정분(재당첨자) : 4세대

3. 금후 분양 계획

가. 국민주택 - 311세대

○ 분양시기 : '86. 7월

○ 분양방법

- ' 단지 연결도로 저축 토지구 및 철거민에 대한 보상 선행후 특별분양
 - 철거민에 대한 분양후 잔여분은 공무원 및 군인 연금관리공단에 배정
- ' 강서구청, 경찰서 배정분은 철거민과 동시 접수 분양

나. 국민주택규모초과 - 3,851세대

○ 분양시기 및 방법 - 단계별 분양

단계별	분 양 대 상	분양시기	분 양 방 법
1 단계	2차(1-6단지) 잔여분	86. 5. 10	2차 재분양
2 "	3차(9-14단지) "	86. 6	1차 재분양
3 "	4차(7,10단지) 발주분	86. 9	1차 분 양
	1,2차 미분양분	86. 9	선착순 분양
4 "	4차 미분양분	86. 11	1차 재분양
	3차 미분양분	86. 11	선착순 분양

○ 2,3차분 재분양 세부 추진일정

구 분	공 고	접 수	추 첨	당첨자 발표	계 약
2 차	4.29 - 4.30	5.6 - 5.10	5.23	5.26	5.29 - 6.3
3 차	6.4 - 6.5	6.9 - 6.14	6.27	6.30	7.7 - 7.10

나. 대 책

(1). 개발 관련사업의 조기 확정및 홍보 강화

- 상습 침수지역의 고정 관념 불식
 - 유수지 신증설에 따른 침수방지대책 적극 홍보
- 안양천 정비계획
 - 하수처리장, 수질오염 방지 시설및 공원 조성계획 구체적 홍보
- 상업업무지구 이용계획
 - 유통,업무,문화복지등 시민편익 시설의 효과적 배치로 명실상부한 강남 서부지역의 중심 생활권 조성
- 교통대책
 - 단지내 지하철 인입선 건설, 버스노선 증설과 도심, 의곽연결 교통망 홍보
- 명문교 유치계획 적극 추진
- 목동 아파트의 설계 시공상의 특성및 장점 홍보 강화
 - 국내 최초의 지역난방으로 24시간 난방 공급
 - 공동구 설치로 지상장애물이 없는 신시가지 조성
 - 충분한 동간거리 확보로 쾌적한 주거 환경 조성
 - 조경 사업의 과감한 투자로 전원 분위기 조성

2. 부진사유 및 대책

가. 부진사유

- 경제동향및 투자 동기의 변화
 - 전반적인 부동산 경기 침체
 - 주거에 대한 인식이 점차 단독주택 선호 추세로 변화
 - 재산증식을 목적으로한 아파트 투기 분위기 소멸
 - 일시 다량 공급으로 인한 수급 불균형
- 목동지역에 대한 시민의 선입견
 - 상습 침수지역이라는 고정관념에 대한 불안감
 - 철거민의 빈번한 집단 시위로 인한 이미지 손상
 - 안양천 악취및 공항 인접으로 비행기 소음 연상
 - 서부지역의 생활여건이 전반적으로 영동지역에 비해 낙후되어 있어 시민의 관심및 인기도 미흡
 - 사업주체가 지방자치단체라는 제약성으로 적극적 홍보대책 미흡
- 시영아파트에 대한 왜곡된 인식
 - 일부 시영아파트의 부실공사로 인한 불신감
- 설계 자체상의 요인
 - 다양한 평형 설계로 신청자의 선택 혼란 초래
 - 특정 평형 집중및 일부평형 미달
 - 일반 민영아파트에 비하여 가정주부의 취향에 맞는 세밀한 설계및 시공미흡
- 학군에 대한 불만
 - 명문고교 유치계획 부진으로 학군에 대한 불만
 - 단지내 고교 유치 미확정으로 2-6단지 입주시 민원예상
- 교통대책 미흡
 - 단지내 지하철 연결 계획 미확정
 - 버스노선 및 도심 외곽도로 교통망 미확정

※坪型別分譲内訳

区分		計	国民住宅規模				国民住宅規模超過				
			小計	20坪	27坪	30坪	小計	35坪	38坪	45坪	55坪
合計	分譲対象	16.382	6.440	2.178	4.002	250	9.942	4.294	1.829	2.212	1.607
	実績	13.244	6.243	2.147	3.353	243	7.001	3.341	1.354	1.364	942
	未分譲	3.138	191	31	149	17	2.941	953	475	848	665
	分譲率	80.8%	97	99	96	93	70	78	74	62	59
1次	対象	1.882	742	240	432	70	1.140	775	-	197	168
	実績	1.853	742	240	432	70	1.111	757	-	189	167
	未分譲	29	-	-	-	-	29	18	-	10	1
2次	対象	7.920	3.234	1.188	1.920	131	4.581	2.701	-	1.011	869
	実績	6.766	3.239	1.188	1.920	131	3.527	2.108	-	857	562
	未分譲	1.054	-	-	-	-	1.054	593	-	154	307
3次	対象	6.680	2.459	750	1.650	59	4.221	818	1.829	1.004	570
	実績	4.625	2.262	719	1.501	42	2.363	476	1.354	320	297
	未分譲	2.055	197	31	149	17	1.858	342	475	684	357

국 민 주 택 특 별 분 양 연 황
=====

목 등 지 구 개 발 사 업 소

1. 국민주택 특별분양 실적

구 분	계	일반분양	특 별 분 양			추 가 분 양 계 획
			배 정	분 양	잔 여	
계	6,440	3,142 (49%)	3,298 (51%)	2,986	312	○잔여세대수 : 312 ○추가분양예정세대수 : 205 ○최종잔여세대수 : 107
1차	742	224	518	518	0	도로개설, 대책용 < 도로확장, 제방안(도로개설)
2차	3,239	1,169	2,070	1,959	111	○강서구청, 경찰서: 20
3차	2,459	1,749	710	509	201	○중심축연결도로저축철거 민 : 166 ○보훈대상자 : 4 ○사업지구내철거민미신청 자 : 15

* 추가분양은 중심축 연결도로 저축 철거민 보상 선행후 (7 - 8월경)에 분양할
 계획임.

2. 특별분양 대상별 현황

구 분	계	철거민	부 분 대상자	공 무 원			월 남 귀손자
				소 계	해의장기 근무자	연금기금 예탁자	
계	2,986	2,064	596	323	72	251	3
1차	518	518					
2차	1,959	1,434	300	223	72	151	2
3차	509	112	296	100		100	1

* 공무원 특별분양 내역 : 별첨

3. 특별 분양 요청 내역

요청기관	요청분량	요청시기	현재현황	비고
계	세대 11,545		조치: 668세대 미조치: 10,847 "	
국가보훈처	600 "	85.11.28	596세대	4세대 추가분양예정
건설부 (각부처)	98 '	85.10.8	72 "	해외장기공무원 * 26세대는 미신청
육군본부	2,822 "	85.3.29	미조치	
국방부	4,725 "	85.10.11	"	건설부장관협조요청 (100세대)
공무원연금관리공단 (총무처)	3,294 "	86.3.12	"	"
건설부 (각부처)	6 "	85.11.11 85.11.30	"	

(비례상)

단지별	평형		세대수		비고	단지별	평형		세대수		비고
			1.2층위	3층위					1.2층위	3층위	
9	9-35A	1구	10 (4)	42 (14)	10	10	10-45A	2구		2	4 (2)
		2구	14 (3)	63 (14)			10-45B	2구	38		64 (38)
	9-35B	1구	5 (10)	10 (5)			10-55A	2구		4	7 (4)
	9-38A	2구		17	13	13	13-35A	1구		9	13 (9)
	9-38B	2구	56	63 (56)				2구	7		72 (7)
	9-45A	2구	7	6 (6)			13-35B	2구	132		50 (50)
	9-45B	1구		64			13-45A	2구		16	1 (1)
		2구	21	88 (21)			13-45C	2구		37	49 (37)
	9-55A	2구	7	3 (3)	14	14	14-35A	1구		14	6 (6)
	9-55C	1구		17			14-38A	2구		88	179 (88)
		2구	9	72 (9)			14-45A	2구		7	4 (4)
							14-55A	2구		8	5 (5)
10	10-38B	2구		79	22 (79)	71			306	362	668

1. 국민주택 특별분양 실적

구 분	계	일반분양	특 별 분 양			추 가 분 양 계 획
			배 정	분 양	잔 여	
계	6,440	3,142 (49%)	3,298 (51%)	<u>2,986</u>	<u>312</u>	○잔여세대수 : <u>312</u> ○추가분양예정세대수 : <u>205</u> ○도로개설추가분양: <u>107</u>
1차	742	224	518	518	0	
2차	3,239	1,169	2,070	1,959	111	○강서구청, 경찰서: 20
3차	2,459	1,749	710	509	201	○중심축연결도로저축철거민 : 166 ○보훈대상자 : 4 ○사업지구내철거민미신청자 : 15

* 추가분양은 중심축 연결도로 저축 철거민 보상 선행후 (7 - 8월경)에 분양할 계획임 .

2. 특별분양 대상별 현황

구 분	계	철거민	분양 대상자	공 무 원			월 남 귀손자
				소 계	해의장기 근무자	연금기금 예탁자	
계	<u>2,986</u>	2,064	596	323	72	251	3
1차	518	518					
2차	1,959	1,434	300	223	72	151	2
3차	509	112	296	100		100	1

* 공무원 특별분양 내역 : 별첨

공 무 원 특 별 본 양 내 역
=====

기 관 별		배 정	신 청	계 약	비 고
계		348	325	323	
건 설 부 장 관 추 천	소 계	98	75	72	2차분
	외 부 부	61	49	46	
	재 무 부	2	2	2	
	총 무 처	2	1	1	
	상 공 부	3	2	2	
	안 기 부	2	'	'	
	건 설 부	8	6	6	
	감 사 원	1	'	'	
	체 육 부	3	2	2	
	국 방 부	10	9	9	
	농 수 산 부	2	1	1	
	경제기획원	3	2	2	
	문 공 부	1	1	1	
기 타	소 계	250	250	251	
	경 호 실	50	50	51	2차분
	수 방 사	50	50	50	2차분
	5163부대	70	70	70	2차:50 3차:20
	보 안 사	80	80	80	3차분

본양동호내역

2단지

평형	군별	세대수	공금대상동호				
2-35A	1	3	205	501			
			235	101			
			237	501			
2-35B ₁	1	5	205	502			
			235	502	503		
			237	503	506		
2-35B ₂	1	15	201	501	505		
			202	501			
			203	504			
			204	501			
			227	501			
			228	501	504	505	
			229	501	504		
			231	501	504		
			232	504			
			236	504			
			233	501	504		
			234	501			
2-35C	1	64	101	105	108	201	204
			301	304	305	308	1305
			1401	1404	1405	1408	1501
			1508				
			221	101	106	301	1406
			222	101	104	105	108
			208	301	304	305	1305
			1404	1405	1501	1505	1508
			223	101	104	201	204
			1404	1501	1504		
			224	101	104	201	304
			225	1501			
2-35D	1	23	220	103	106	107	202
			1507				
			221	102	1402		
			222	102	103	107	202
			1506	1507			
			223	102	303	1503	
			225	102	103	1203	
			213	102	103	1203	
			216	102			
			201	102	503		
			202	102	503	506	
			203	503			
2-45A ₁	1	18	227	103			
			228	102	103	506	
			229	502			
			230	103			
			231	103	502		
			232	102	502		
			236	102	103		
			233	102	503		
			234	502			
			233	505	508		
			234	508			
			207	501			
2-45B ₁	1	3	210	501			
			211	504			
			213	101			
			216	104	204	1201	
			221	303			
			233	507			
			234	506	507		
			207	503			
			208	502	503		
			209	502	503		
			210	502	503		
			211	502			
2-45B ₂	1	3	212	502			
			226	502	503	506	
			214	101	102	103	104
			203	204	1101	1102	1103
			1201	1202	1203	1204	
			215	101	102	103	104
			203	204	1101	1102	1103
			1201	1202	1203	1204	
			214	302	303	401	
			215	301	304	402	404
			701	702	902	1001	
						503	504

3단지

평형	군별	세대수	공금대상동호				
3-35A	1	14	312	104	504		
			318	505			
			320	108	501	504	
			322	501			
			323	105	501		
			325	504	508		
			329	101	104		
			330	101			
			319	503			
			320	502			
			325	507			
			303	102	103	104	105
3-35B	1	3	305	102	203	1204	1205
			307	102	103	105	203
			1103	1202	1204	1205	
			303	101	106	201	206
			1301	1306	1401	1406	1506
			305	101	106	201	206
			1206				
			307	101	106	201	206
			1206				
			2	1	305	406	
			311	501	505		
			321	502	503	506	507
3-35C	1	19	326	502	503	506	507
			327	502	503	506	507
			311	101	104		
			313	104	204	1204	
			314	101	102	103	104
			203	204	1102	1103	1104
			1202	1203	1204		
			2	3	314	301	401
			306	101	102	103	104
			203	204	1101	1102	1103
			1201	1202	1203	1204	
			313	101	102	103	201
3-35D	1	28	1101	1102	1103	1201	1202
			306	302	304		
			313	303	401	403	801
							1002
							1003
			2	8	306		
			313	303	401	403	801
							1002
							1003

4단지

평형	군별	세대수	공금대상동호				
4-34A	1	20	412	501	503	506	507
			413	501	502	504	505
			415	508			
			415	501	502	503	504
			507	508			
			412	308	401	402	405
			413	208	306	408	
			415	203	304		
			412	101	103	104	105
			108				
			413	101	102	103	104
			415	101	102	103	104
4-35B	1	21	412	101	103	104	105
			108				
			413	101	102	103	104
			107				
			415	101	102	103	104
			107				
			403	505	508		
			406	501	504	505	
			403	405			
			406	308	401	404	408
			403	104			
			406	105			
4-35C	1	5	403	505	508		
			406	501	504	505	
			403	405			
			406	308	401	404	408
			403	104			
			406	105			
			407	101	106	201	206
			1301	1306	1401	1406	1501
			101	106	201	206	301
			1301	1306	1401	1406	1501
			101	106	201	206	1101
			1201	1206			
4-35D	1	2	403	104			
			406	105			
			407	101	106	201	206
			1301	1306	1401	1406	1501
			101	106	201	206	301
			1301	1306	1401	1406	1501
			101	106	201	206	1101
			1201	1206			
			407	406	501	506	606
			1006	1201			
			409	401	406	506	601
			1106	1206			
4-35E	1	32	407	301	306	406	601
			409	101	106	201	206
			1301	1306	1401	1406	15

木洞新市街地아파트坪型調整方案

서울特別市

目的

未発売分 4次 APT.의 坪型中 大型 APT.을 小型으로 調整함으로서
住宅供給의 効率化를 期하고자 함

調整의 背景

- 低所得層 屢住宅市民에 對한 小型住宅 供給擴大
 - 実需要者인 中産層市民의 住宅嗜好趨勢에 副應
 - 財産増殖을 爲한 大型 APT. 投機性向 鈍化
- 利率利益의 公公還元의 效果的 實現

当初 建立計劃

- 總 建立 規模 — 25千世帯 (分讓 17千, 賃貸 8千)
 - 〔 國民住宅 規模 — 10千世帯 (分讓 6千, 賃貸 4千)
 - 〔 國民住宅超過規模 — 15千世帯 (分讓 11千, 賃貸 4千)

分讓実績

區 分		分 讓 對 象				分 讓				未 分 讓				分 讓 率
		計	1次	2次	3次	計	1次	2次	3次	計	1次	2次	3次	
計		16,382	1,882	7,820	6,680	13,709	1,849	6,515	5,345	3,086	33	1,195	1,858	
國民住宅 (20~30坪)	小計	6,440	742	3,239	2,459	6,440	742	3,239	2,459					100%
國民住宅 規模超過	小計	9,942	1,140	4,581	4,221	6,856	1,107	3,386	2,363	3,086	33	1,195	1,858	68%
	35坪	4,294	775	2,701	818	3,210	755	2,014	441	1,084	20	687	377	74%
	38坪	1,829			1,829	1,041			1,041	788			788	56%
	45坪	2,212	197	1,011	1,004	1,658	185	834	639	554	12	177	365	74%
	55坪	1,607	168	869	570	947	167	538	242	660	1	331	328	58%

* 38坪型은 最初分讓 実績基準이므로 分讓率이 낮은것임.

4次APT. 当初 建立計劃

區分	合計	國民住宅規模 (20~30坪)	國民住宅超過規模			
			小計	35坪	45坪	55坪
合計	6,365	2,652	3,713	1,906	1,061	746
分讓	560		560	90	180	290
賃貸	5,805	2,652	3,153	1,816	881	456

4次APT. 坪型 調整案

1 案

APT.의 最大坪型을 35坪以下로 調整

2 案

APT.의 坪型을 全量 國民住宅規模(30坪以下)로 調整

坪型調整에 따른 先行措置

- 設計 變更 — 約 4~5 個月 所要
- 団地基盤施設의 受容能力 再檢計 — 暖房供給, 電氣, 水道 및 交通對策 등.
- 当初設計者 및 市政諮問委員의 意見聽取

* 國民住宅規模의 增加는 國民住宅용지기증의 追加를 要함 (建設部와 協議)

建 議

代案別 長短을 比較分析하여 4次APT. 発注前 坪型別 規模을 確定, 最終報告後 施行

木洞新市街地APT建立推進現況

凡 例

既発注分

- 1次('85.11入住完了)
- 2次('86.10入住予定)
- 3次('85.12着工)

未発注分

- 4次(坪型調整対象)



우 편 엽 서

보내는 사람

서울특별시 목동지구

재발사업소장

150-02



서울
목동우체국
4426
요금 후납

서울목동 동기

받는사람

서울특별시 강서 구 목1 동 4번지 9 호
(통 반)

현대연립아파트 나동 23호

염동우 귀하

150-02

금번 귀하께서 분양 신청하신 목동 신시가지 아파트
3 차 에 예비 당첨자로 선정되었기 알려드리오니 미
계약 동호에 대한 계약의사 있으시면 다음과 같이 계
약의사를 등록하시기 바랍니다.

- 다 음 -

- 당첨내용: 9-35A 평형(예비당첨순위: 13 번)
○등록일정및 장소: 모델하우스(목동지구개발사업소앞)

계약의사등록	당첨자발표	분양계약체결
86. 4. 21. ~ 4. 22.	86. 4. 29.	<u>86. 5. 6.</u> <u>~ 5. 9.</u>

○구비서류

계약 의사 등록	계 약 체 결
○분양신청 접수증	○ <u>계약금납입필증</u> > 주택은행
○인감증명서(부동산계 약용)	○ <u>제 2 종 국민주택채권매 입필증</u>
○인감도장및 주민등록증 지참	○ <u>인감도장및 주민등록증 지참</u>
○주민등록등본(본인이아 닌직계가족이 등록할 경우 제출)	○ <u>수입인지(50 원권) 2 매</u>

○유의사항

- 미계약 동호는 접수장소에 게시합니다.
- 계약의사 등록자수가 미계약세대수를 초과할 경우
에는 예비당첨순위에 따라 입주자를 선정합니다.
- 동호수는 주택은행 컴퓨터에 의거 무작위로 합니다.

1986. 4. .

목 동 지 구 개 발 사 업 소 장 0039

최리영주
85. 11. 18 ~

입주 일일 집계표

198 요일

등 별	대 상 세대수	입주세대수		잔 여 세대수	등 별	대 상 세대수	입주세대수		잔 여 세대수
		금일	누계				금일	누계	
총 계	1108(32) 744(1)		1060 732		131	35(1) 4			
5층 소계	623(1) 70		609 70		134	36 4			
101	36 4				12층 소계	60(12) 43(1)		54 101	
102	18 2				116	9(3) 72			
103	36 4				121	10(2) 72			
104	34(2) 4				122	10(2) 72			
105	18 2				127	10(2) 72			
106	18 2				130	10(2) 71(1)			
107	36 4				133	11(1) 72			
108	45 5				14층 소계	167(1) 0		150	
109	27 3				120	55(1) 0			
110	36 4				126	56 0			
111	18 2				132	56 0			
112	36 4				15층 소계	258 (12) 240		247 237	
113	36 4				117	0 120			
114	35(1) 4				118	36(4) 0			
115	36 4				119	37(3) 0			
124	18 2				123	35(5) 0			
125	33(3) 4				129	0 120			
128	36 4								

0040

木洞아파트 갈수록 人氣떨어져

大型 많아 서민에게 「그림의 떡」

구조도 비실용적... 2千여 가구 비어

“4차분은 소형위주” 건설 등 대책 부심

木洞아파트가 갈수록 인기
를 잃어가고 있다.
집업은 서민에게 값싸고 수
준 높은 주택을 공급하기 위
해 벌이고 있는 木洞 신시가
지 개발사업이 서울시의 단
견적인 주택정책과 입찰선
은 분양정책으로 미분양사
태를 빚고 있는 것.

지난 84년 8월 1차 때만 해도
1천8백82가구 분양에 1천
8백53가구가 신청, 높은 인
기를 나타냈으나 시가지 개발
수속 인기를 잃어 2, 3차 때
미분양의 실증, 2차 (분양가
구 7천8백98가구)엔 1천54
가구, 3차 (4천2백21가구)
엔 1천4백52가구가 각각
미달했다.

1, 2차 주택의 미분양사
태가 잇달자 서울시는 공영
주택으로 주택청약통장이 없
는 일반중위자에게 재분양했
으나 결과는 마찬가지였다.
실제로 16일 현재 집계된 木
洞 3차분 미분양아파트 1천
4백52가구에 대한 재분양도
4백6가구에만 신청, 분양률
이 20%에 그치고 있다.
이처럼 미분양 사태가 일고

있는 것은 사업시작 당시 시민
여론을 무시, 대형형의 구조로
건설한 데다 내부구조가 일반
민영아파트에 비해 비효율적
이 때문인 것으로 서울시는 8

월 분양예정인 4차분은 분
양시기조차 잡지 못하고 있을
뿐 아니라 평형도 크게 축소
조정하는 등 대책 마련에 골
을 하고 있다.

이단 재분양에도 미분양사
태를 면치 못하고 있는 木洞아
파트의 분양현황과 분양주의
및 문제점을 알아본다.

木洞아파트는
2, 3차분으로
나누어서 분양했다.

1차분은 1단지 1천8백
82가구에 국민주택규모인 7
백42가구는 이미 분양됐으나
그 이상 규모는 그동안 세차
레에 걸린 재분양에도 불구

하고 35평형 18, 45평형 10,
58평형 1가구가 아직까지
미분양상태다.
2차분은 2, 6단지 7천
8백98가구에 국민주택규모
인 3천2백99가구는 완전 분
양됐다.

그런데 국민주택규모 이상
인 35평형 5백93, 45평형
은 1백52, 55평형 103백9
가구가 미분양상태다.

이번에 신청을 받은 3차분
은 모두 4천2백21가구에
이중 2천3백63가구가 분

양됐으며 이번 신청자 중 양
예산가구수를 제외하면 35평
형 3백1, 38평형 2백49,
45평형 5백96, 55평형 3백6
가구가 미분양으로 남겨졌다.

木洞아파트
분양주의
양신천, 국민
주택, 포한
됐던 1차에서는 82%의 분
양신청을 보였다.

그러나 그 후 2차분 분양
에서는 64·6%, 3차분 분양
에서는 55%로 계속 떨어졌다.

재분양신청은 더욱 저조해
지난 9월 중순 실시된 1, 2
차분 재분양에서는 대상 1천
2백28가구에 1백45가구의
분양에 11·8%의 계약률을
보였다.

아파트 건설세
회차제와 주택
경기 등 주변 정
요소에서 그 이유를 찾아 볼
수 있다.

우선 아파트 규모면에서 공
영개발이면서도 국민주택 규
모 이상의 대형아파트와 주
거는 바람에 실수요자에게
는 「그림의 떡」이 되고 말았
다.

도 분양면적에 비해 전용
면적이 너무 좁거나, 방수가
너무 적어 수요자를로부터
의면을 당했다.

서울시는 목동아
파트 분양을 위해 뒤
늦게 ▲지하철역 설치
▲신정배수지 마련 ▲養正高 등
우수고유치 ▲경인고속도로변
발음시설 등을 선두로 하고 있다.

그런데 부동산 전문가들은
「미분양아파트를 위한」 위차나
내부구조가 별로 인기가 없
는 것이기 때문에 「전면」이
「풀」며 「입대」아파트로의 전
환을 다룬 회계적 방식으로
분양하는 것이 시급하다」고
말했다.

〈李承哲기자〉



市廳광장에 體典건축 꽃탑 서울시장 앞 광
장에 제6회 전국
체전을 결속하는 대형꽃탑이 17일 세워졌다. 페추노아를
6가지 색깔로 1만7천여송이로 꾸민 이 꽃탑이 체
전이 끝나고 오는 26일까지 아름다운 모습을 볼 수 있다.

목동아파트 3차분 재분양 신청 접수 결과
=====

○ 1순위 신청 접수결과

평 형	분양대상	신청세대수	2순위 신청가능세대수
계	1,858	45	1,813
35 평형	342	9	333
38 "	475	10	465
45 "	684	11	673
55 "	357	15	342

○ 2,3순위 신청일정

- ' 2순위 [86.6.11(목)
청약예금에 가입 후 3개월 이상 경과자
- ' 3순위 [86.6.13.-6.14(2일간)
청약예금과 관계없이 서울시내에 거주하는 세대주를 대상으로
신청접수
(3순위자는 재당첨 금지 기간과 관계없음)

* 2,3순위 분양신청대상 평형및 세대수를 주택은행 각지점에 게시

목동아파트 3차분 재분양 신청접수 결과
=====

○ 1,2순위 신청 접수 결과

평형	분양대상	신 청 접 수			3순위 신청 가능세대수
		계	1순위	2순위	
계	1,858		45		
35평형	342		9		
38 "	475		10		
45 "	684		11		
55 "	357		15		

○ 3 순위 신청 접수

- 일 정 : 86.6.13. - 6.14. (2일간)
- 장 소 : 주택은행 각지점
- 자 격 : 청약예금과 관계없이 서울시내에 거주하는 세대주
- 구비서류 - 주민등록 등본 1통
 - 인감증명서 1통 (주택분양 신청용)
 - 인감도장및 주민등록증
 - 청약금 (계약금의 50% 상당액)

* 3 순위 신청대상 평형및 세대수는 주택은행 각지점에 게시

목동 신시가지 건설 사업에 인근 주민 여러분의 깊은 이해와 협조에 감사드립니다.

그동안 주민 여러분의 적극적인 협조로 목동 신시가지 건설 사업이 계획대로 추진되어 가고 있는데 대하여 깊은 감사를 드리며, 공사 기간중 인근 주민 여러분들에게 불편을 끼쳐드려 죄송하게 생각합니다.

목동 배수지 건설

- 우리사업소에서는 목동 신시가지 급수 대책과 병행하여 주변 일대의 상습적인 급수난을 해결하기 위하여 1단지 후편에 위치한 목동 제1공원 부지 정상에 60,000톤 규모의 배수지를 45억원의 예산을 투입하여 건설중에 있으며, 이 배수지가 완공되면 영등포 수원지에서 가압 저장시켜 이중 26,000톤은 목동 신시가지에 공급하고 34,000톤은 주변 기존 주택지인, 목동, 화곡동 및 신정동 일대에 낙차에 의한 자연 급수를 공급하기 위하여 '87년까지 완공 예정으로 현재 공사를 추진중에 있으며, 배수지 공사 완료후에는 배수지에 흙을 덮고 잔디 등으로 조경하여 휴식공간을 조성할 계획입니다.

목동 제1공원 조성

- 그간 공원으로 지정만 되어 있던 목동 제1공원 부지 209,500㎡를 29억 5천만원을 들여 전부 매입하여 인근 주민들이 근린공원으로

사용할 수 있도록 6억 5천만원의 예산으로 공원 경관을 조성하고, 공중변소, 음수대, 노인정, 야유회장, 야외학습장 등 편익시설과 배구장, 배드민턴장, 체조장, 어린이 놀이터 등 운동시설을 설치할 계획으로 '87년 말까지 공원 조성을 완공키 위하여 현재 설계 마무리 작업을 추진중에 있습니다.

주변주민 불편을 최소화 하기 위해 조치중인 사항

- 목동 배수지 건설 공사가 활발히 추진됨에 따라 중장비 가동과 토사 및 자재 운반 차량들의 빈번한 통행으로 인하여 발생하는 먼지와 소음 등으로 주민 여러분에게 불편을 끼치고 있어, 이러한 불편을 최소화 하기 위하여,
 - 차량의 과속 및 난폭 운행 단속
 - 토사 또는 자재 운반시 차량 덮개 설치 운행
 - 운행구간 도로 청소 및 물뿌리기 시행
 - 교통 정리원 및 청소원 고정 배치 등필요한 제반 조치를 취하고 있어오니, 공사기간중 불편 하시더라도 많은 이해와 협조를 부탁드립니다.

1986년 4월 일

목 동 지 구 개 발 사 업 소 장 드림

목동신시가지아파트 (국민주택규모) 재분양공고 초과 2차

•위치 : 서울특별시 강서구 목동 신시가지 개발사업지구 •규모 5 ~ 15층 148 동 1,228 세대

1. 분양대상 및 금액

금액단위 : 원

단지	평형별	층 수	건 축 면 적 (㎡)			공유대 지 (㎡)	세 대 수		분양가격	계 약 금	중 도 금		잔 금
			전	용	공 용 분 양		계	1 군 2 군			1차(86.7.31)	2차(86.9.30)	(입주예정일)
2	2-35A	5	96.76	18.54	114.30	88.32	3	3	46,331,500	9,300,000	13,800,000	13,800,000	9,431,500
	2-35B1	5	96.22	18.42	113.64	87.82	5	5	46,063,970	9,300,000	13,800,000	13,800,000	9,163,970
	2-35B2	5	96.22	17.33	112.55	87.82	15	15	45,622,140	9,200,000	13,600,000	13,600,000	9,222,140
	2-35B3	5	96.22	16.60	111.82	87.82	3	3	45,326,230	9,100,000	13,600,000	13,600,000	9,026,230
	2-35C	12, 15	96.67	26.70	122.37	88.24	64	64	49,602,670	10,000,000	14,800,000	14,800,000	10,002,670
	2-35D	12, 15	97.92	27.34	125.26	90.31	23	23	50,774,140	10,000,000	15,200,000	15,200,000	10,374,140
	2-35E	12	96.40	26.48	121.88	87.99	4	4	49,404,050	9,900,000	14,800,000	14,800,000	9,904,050
	2-45A1	5	122.31	22.46	144.57	112.81	18	18	58,601,440	11,800,000	17,600,000	17,600,000	11,601,440
	2-45A2	5	122.31	21.32	143.63	112.81	3	3	58,220,420	11,700,000	17,400,000	17,400,000	11,720,420
	2-45B1	5	122.31	21.32	143.63	112.81	3	3	58,220,420	11,700,000	17,400,000	17,400,000	11,720,420
	2-45B2	5	122.31	20.58	142.89	112.81	3	3	57,920,460	11,600,000	17,400,000	17,400,000	11,520,460
	2-45D	12, 15	116.82	32.51	149.33	107.74	5	5	60,530,910	12,100,000	18,200,000	18,200,000	12,030,910
3	2-55A1	5	152.64	26.60	179.24	140.78	3	3	72,654,930	14,600,000	21,800,000	21,800,000	14,454,930
	2-55A2	5	152.64	25.68	178.32	140.78	12	12	72,282,010	14,500,000	21,600,000	21,600,000	14,582,010
	2-55C	12	144.00	35.44	179.44	132.81	45	32 13	72,736,000	14,600,000	21,800,000	21,800,000	14,536,000
	3-35A	5	96.74	21.48	117.22	88.91	14	14	47,515,120	9,500,000	14,200,000	14,200,000	9,615,120
	3-35B	5	96.03	21.32	116.35	88.25	3	3	47,162,470	9,500,000	14,200,000	14,200,000	9,262,470
	3-35C	12, 15	96.16	34.80	129.96	98.57	19	19	52,679,280	10,600,000	15,800,000	15,800,000	10,479,280
	3-45B	12, 15	116.12	42.47	158.59	120.29	27	26 1	64,284,450	12,900,000	19,200,000	19,200,000	12,984,450
	3-55A	5	153.58	29.47	183.05	138.84	14	14	74,199,310	14,900,000	22,200,000	22,200,000	14,899,310
	3-55B	5	140.98	27.05	168.03	127.45	2	2	68,110,960	13,700,000	20,400,000	20,400,000	13,610,960
	3-55C	12	145.13	46.97	192.10	145.70	21	18 3	77,867,730	15,600,000	23,400,000	23,400,000	15,467,730
	3-55D	12	145.13	46.97	192.10	145.70	36	28 8	77,867,730	15,600,000	23,400,000	23,400,000	15,467,730
	4-35A	5	96.67	18.29	113.96	83.27	29	20 9	46,193,680	9,300,000	13,800,000	13,800,000	9,293,680
	4-35B	5	94.86	18.13	112.99	82.56	21	21	45,800,490	9,200,000	13,800,000	13,800,000	9,000,490
4	4-35C	5	96.27	18.56	113.83	83.17	10	5 5	46,140,990	9,300,000	13,800,000	13,800,000	9,240,990
	4-35D	5	93.02	18.13	111.15	81.21	2	2	45,054,650	9,000,000	13,600,000	13,600,000	8,854,650
	4-35E	12, 15	96.34	27.24	122.58	89.56	54	32 22	49,687,800	10,000,000	15,000,000	15,000,000	9,687,800
	4-35F	12, 15	96.36	27.52	123.88	90.51	17	17	50,214,750	10,000,000	15,000,000	15,000,000	10,214,750
	4-45A	5	122.91	23.96	146.87	107.31	5	5	59,533,750	11,900,000	17,800,000	17,800,000	12,033,750
	4-45B	5	108.06	21.06	129.12	94.34	1	1	52,338,790	10,500,000	15,800,000	15,800,000	10,238,790
	4-45C	12, 15	115.65	33.04	148.69	108.64	26	26	60,271,490	12,100,000	18,000,000	18,000,000	12,171,490
	4-55A	12	142.20	35.59	177.79	129.90	27	14 13	72,067,170	14,500,000	21,600,000	21,600,000	14,367,170
	4-55B	12	142.20	35.59	177.79	129.90	50	17 33	72,067,170	14,500,000	21,600,000	21,600,000	14,367,170
	5-35A	5	95.21	17.41	112.62	86.01	21	16 5	45,600,510	9,200,000	13,600,000	13,600,000	9,250,510
	5-35B	5	93.18	17.04	110.22	84.17	7	7	44,677,670	9,000,000	13,400,000	13,400,000	8,877,670
	5-35C	5	96.22	17.42	112.64	82.02	25	15 10	45,658,620	9,200,000	13,600,000	13,600,000	9,258,620
	5-35D	5	96.27	17.66	112.73	86.24	23	18 5	45,776,170	9,200,000	13,800,000	13,800,000	8,976,170
5	5-35E	5	93.24	17.29	110.53	84.41	3	3	44,803,330	9,000,000	13,400,000	13,400,000	8,903,330
	5-35F	5	95.01	17.62	112.63	86.01	19	15 4	45,654,570	9,200,000	13,600,000	13,600,000	9,254,570
	5-35G	12, 15	96.28	26.24	121.52	92.80	141	69 72	49,258,130	9,900,000	14,800,000	14,800,000	9,758,130
	5-35H	12, 15	96.06	26.18	121.24	92.59	90	65 25	49,144,630	9,900,000	14,800,000	14,800,000	9,644,630
	5-45A	5	122.46	19.47	141.93	108.39	4	4	57,531,320	11,500,000	17,200,000	17,200,000	11,631,320
	5-45C	12, 15	115.47	31.65	147.12	112.35	25	21 4	59,635,090	12,000,000	17,800,000	17,800,000	12,035,090
	5-45D	15	115.47	31.67	147.14	112.37	50	34 16	59,643,190	12,000,000	17,800,000	17,800,000	12,043,190
	5-55A	5	152.85	24.30	177.15	135.29	16	15 1	71,807,750	14,400,000	21,600,000	21,600,000	14,207,750
	5-55B	5	141.10	22.43	163.53	124.39	6	6	66,286,880	13,300,000	19,800,000	19,800,000	13,386,880
	5-55C	12	142.51	35.48	177.99	135.93	25	25	72,148,240	14,500,000	21,600,000	21,600,000	14,448,240
	5-55D	12	143.36	35.57	178.93	136.65	64	31 33	72,529,270	14,500,000	21,800,000	21,800,000	14,429,270
	6-35A1	12	95.03	37.08	132.11	84.16	21	21	53,550,780	10,800,000	16,000,000	16,000,000	10,750,780
	6-35A2	12	95.03	33.49	128.52	81.88	51	44 7	52,095,580	10,500,000	15,600,000	15,600,000	10,395,580
6	6-45B	12	115.19	36.60	151.79	96.70	7	7	61,528,070	12,300,000	18,400,000	18,400,000	12,428,070
	6-55B	12	142.39	39.59	181.98	115.93	10	10	73,765,590	14,800,000	22,200,000	22,200,000	14,565,590
	1-35A1	5	98.08	23.50	121.58	92.21	2	2	49,282,450	9,900,000	29,700,000	29,700,000	9,682,450
	1-35B1	5	96.90	22.22	119.12	90.35	1	1	48,285,290	9,700,000	29,100,000	29,100,000	9,485,290
	1-35D1	5	99.15	22.73	121.88	92.44	4	4	49,404,050	9,900,000	29,700,000	29,700,000	9,804,050
	1-35E	15	91.26	25.96	117.22	88.91	12	12	47,515,120	9,500,000	28,500,000	28,500,000	9,515,120
	1-35F	15	88.50	25.17	113.67	86.21	1	1	46,076,130	9,300,000	27,900,000	27,900,000	8,876,130
	1-45C	12	116.29	39.41	155.70	118.09	12	12	63,112,990	12,700,000	37,600,000	37,600,000	12,812,990
	1-58B	14	154.44	37.10	191.54	145.27	1	1	77,640,730	15,600,000	46,800,000	46,800,000	15,240,730

2. 신청자격

- 서울특별시 주택건설지역에 거주하는 세대주로서 해당첨 금지기간에 해당되지 않는 분.
- 청약예금을 가입하신 후 서울특별시 주택건설지역 외의 지역에서 거주하다가 다시 전입한 분은 그 전입일의 다음날부터 1년이 경과되신 분.
- 3순위자는 해당첨 금지기간이 적용되지 않으며, 서울특별시 주택건설지역 전입 후 1년 미경과자도 청약 가능합니다.

순 위	신 청 자 격
1순위	○청약예금에 가입한 분으로서 다음의 구분에 따른 금액을 예치하신후 신청일 현재 9개월이 경과된분. • 전용면적 85㎡ 초과 102㎡ 이하(35평형) -300만원 • 전용면적 102㎡ 초과 135㎡ 이하(45평형) -400만원 • 전용면적 135㎡ 초과 (55평형) -500만원
2순위	○각형별 공히 해당청약예금에 가입하신후 신청일 현재 3개월이 경과된분
3순위	○일반정약자(청약예금과 관계없이 주택을 분양받고자 하는 분) ○각형별 공히 해당주택 계약금의 50% 상당의 청약금 예치

3. 공급신청

- 접수방법 : 평형별, 군별로 구분 접수하되 선순위 미달시 차순위 접수합니다.
※ 1단지는 군 구분없이 접수함

층 수	1 군	2 군
5	1, 5층	2-4층
12	1, 2, 11, 12층	3-10층
14	1, 2, 3, 13, 14, 15층	4-11층
15	1, 2, 3, 13, 14, 15층	4-12층

○신청일시 및 장소

순 위	신 청 일 시	장 소
1순위	86. 5. 6.	청약예금 가입
2순위	86. 5. 8.	한국주택은행 본·지점
3순위	86. 5. 10.	한국주택은행 본·지점

- 청약금 납부장소 : 한국주택은행 본·지점
※ 낙첨자 청약금 환불은 당첨자 발표 다음날부터 청약금수납 지점에서 환불 함.
○구비서류 및 지침물

구 분	구 비 서 류
공 통	○분양신청서 1통(한국주택은행 본·지점에서 신청당일 배부) ○주택청약예금 증서 ○주민등록등본 1통
본 인	○인감증명서 1통(주택분양 신청용) ○인감도장 및 주민등록증지참
제 3 자	○예금주의 인감증명서 1통(주택분양신청용) ○위임장 ○예금주의 인감도장 ○제3자의 주민등록증

4. 입주자 선정

- 한국주택은행 컴퓨터에 의거 제2종 국민주택채권 다액 매입약정자 순으로 입주자를 선정함과 동시에 동호수 결정
○동일약정액이 2인이상으로 입주자선정에 경합이 있을 경우에는 무작위 추첨방법에 의함.
○공급대상주택의 500% 범위내에서 예비입주자를 선정하여 미계약자 발생시 예비 당첨순위에 따라 계약

5. 당첨자 발표 및 계약

- 당첨자 발표 : 86. 5. 26. (분양신청한 주택은행 본·지점, 모델하우스)
○계약기간

단지별	일 자	단지별	일 자	계 약 장 소
2	86. 5. 29.	5	86. 6. 1.	모델하우스 (목동지구개발사업소 앞)
3	86. 5. 30.	6	86. 6. 2.	
4	86. 5. 31.	1	86. 6. 3.	