

분류기호 문서번호	건축01421- 2023	기 안 용 지 (전화: 646-3395)		시행상 특별취급	
보존기간	영구·준영구. 10.5.3.1.	소 장			
수신처 보존기간		115 34.20. 결재 862 1988.4.20 목동지구개발 사업소장			
시행일자	88.4.				
보조기관	건축공사장 건축2계장	협조기관 관리과장 재산관리계장	문서통합 1988.4.21 통제관 송인		
기안책임자	김 분 란				
경유 수신 참조	양천구청장 총무과장	발신명의	1988.4.21 목동지구개발 사업소장		
제 목	구청 신청사 부지 추가 확보 조치 통보				
1. 총무01421-1279(88.4.8)호의 관련입니다.					
2. 본건 내용 검토한 바, 건축01421-987(88.3.5)호로 기검토					
하여 본청 행정과에 보고한 사항과 동일건으로서					
가. 현재 구청청사부지는 목동 중심지구 16블럭 5호로써,					
당초계획인 6,800m ² 를 부지 확충하여 7,600m ² 로 확보되어 있으며,					
나. 귀구청 요청과 같이 보건소 및 지방의회, 주차장 등 다양					
한 행정 수요공간이 필요할 경우는 청사를 고층화함으로써 가능하다고 판단되며					
부득이 추가 부지가 필요할 경우 건너편 16블럭 3호(1,800m ²)를 보건소부지로					
확보 가능하오니 참고하시기 바라며, 토지대금(조성원가 평당 534,000 원)을					

선납 조치하여 주시고,

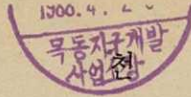
다. 16블럭 4호는 행정업무시설구역인 본 16블럭내 일반상업

업무시설이 ^{유망한} 가능한 ~~단~~ ~~구~~ 필지로써, 구청 및 행정관서 이용시민과 근무직원의

필수 편의시설이 입지해야할 위치임으로 도시설계상 구청 부지로 용도변경이 불

가함을 통보하오니 이해하시기 바랍니다. 끝.





양

구

총무 01421-1279 (600-6435) 1988. 4. 8.
 수신 목동지구개발사업소장
 참조 건축공사와장
 제목 구청 신청사 부지 추가확보 조치 촉구

1. 우리구는 88. 1. 1자 분구에 따라 곧 신청사를 건립하여야할 입장
 인바, 청사부지로 기확보 되어있는 목동신시가지 중심지구 16-5호가 본청사, 보건
 소, 지방의회의 별도건립, 충분한 주차장공간확보, 향후 다양한 행정수요를 감안
 하여 불매 면적이 협소하므로 현 부지 인접 16-3, 16-4호 추가확보 조치가 시
 급하여 귀사업소와 이 문제를 협의한 바 있으나 아직 확보조치 여부가 확실치 않아
 청사건립 계획에 지장이 있어 재촉구하니 조속히 조치하여 주시면 감사하겠습니다. 추진
 결과를 통보하여 주시기 바랍니다.

첨부 청사부지 도면 1부. 끝.

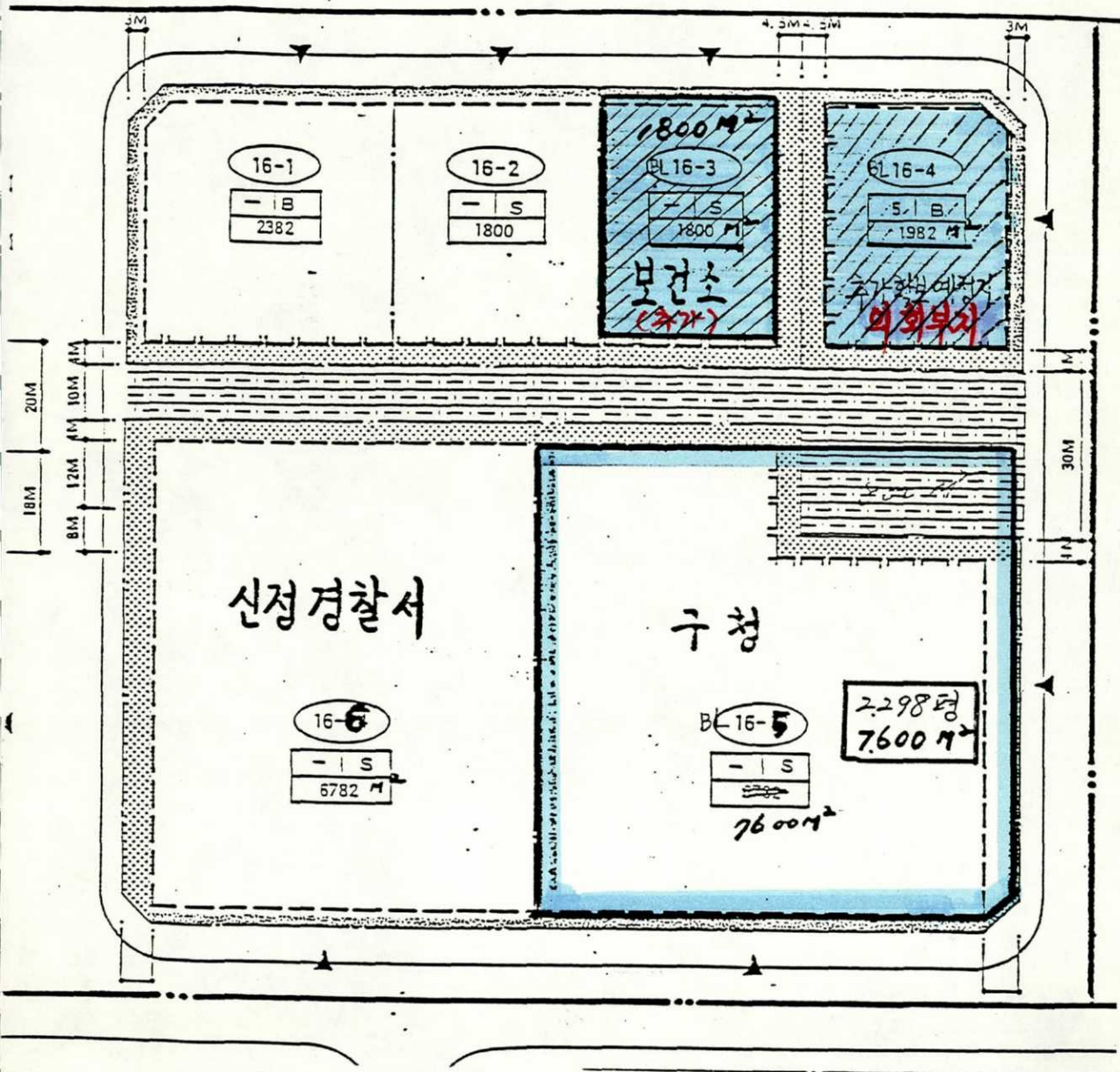


양 천 구 청 장

선	결	장	3.4.14	리상	100
접수일자	1988. 4. 11		100	계상	100
처리일자	88. 4. 11	43P		계	

※ 16-4는 상임임지로 불기행동
 행정리에 등록하였음.

양 천 구 본 청 사 위 치 도



양천구 본청사 부지확보 계획 (안)

1. 추진현황

- . 85.5.17. 신정경찰서 부지확보 방침에 의거 도시설계(안)을 조정하여 구청위치 이전
 - . 구청과 경찰서 인접부지 배치
 - . 구청 : 16 BL-5, 6,800m²
- . 88.1.15 신축청사확보계획 요청 (총무01600-208, 88.1.15 행정과 보고)
 - . 구청부지 : 16BL-5, 7,600m² 확충
 - . 보건소부지 : 16BL-3, 1,800m²

2. 문제점

- . 의회부지 사전확보 - .88.5.1부터 실시되는 구자치제에 대비하여 의회부지 사전확보가 필요함.
 - . 공영개발, 분양후에는 부지확보가 곤란할 뿐만 아니라 막중한 재원부담이됨
 - . 현 개발조성원가 : 평당 534천원
- . 주차장부지 협소 - 현청사 주차장부지는 관용차량의 주차는 가능하나 내방객의 주차가 곤란하므로 내빈용(민원용) 주차장 부지 확보가 필요함
 - [관용차량 : 30대-소요면적 90평
 - [6급이상직원용:50대-소요면적 150평
 - [내방객차량 : 시간당80대-소요면적 240평

총소요면적 : 480평

- . 후생관등 복지시설부지 - 공무원의 사기진작 및 생활안정을 위한 복지 시설 필요

[후 생 관 - 연금매점, 체력단련시설등 (150평)
 체육시설 - 테니스 및 배구코트등 (200평)

3. 대 책

- . 16 BL -3, 4 ($3,750\text{m}^2$, 1,134평)을 목동개발사업소에 추가확보 요청 (현용도 근린시설을 공공시설로 변경)
 - . 16BL-3 ($1,800\text{m}^2$)에는 보건소 독립청사를 건축하여 일부는 후생관으로 활용 검토 (1.2층 보건소, 3층 후생관)
 - . 16BL-4 ($1,950\text{m}^2$)에는 의회부지로 사전확보하고, 의회사무실 신축전에는 주차장 및 직원 체육시설로 활용 검토
 - . 16BL-5 ($7,600\text{m}^2$)에는 장래 행정수요에 대비하여 공간확보를 위해 구청청사 고층화 검토 (의회사무실 신축전에는 구청청사 이용)