

陽川區庁舎確保計劃

				市長
行政課長	内務局長	企劃管理室長	副市長	
長女		(2011) 長子 1.20	長子 1.21	市長 2.10

予算担当官 

서울特別市

陽川區庁舎確保計劃

区 分	1 案	2 案
基本方針	・ <u>既存建物 賃借 - 工事代付</u>	・ <u>假設建築物 新築</u>
位 置	・ 江西区 登村洞 645-11	・ 陽川区 新亭洞 323 木洞 新市街地 18부리
規 模	・ 空地: 1,899.5 坪 建物空地: 1,117.7 坪 空地(裸空地): 781.7 坪 ・ 延建坪: 1,301 坪 1層一部 - 24.6 坪 2 ~ 4層 - 1,276.7 坪	・ 空地: 7,260 坪 建坪 - 2,000 坪 駐車場 - 5,260 " ・ 必用途 - 複合施設地域 (商街 및 아파트)
所有者	・ (株) 工事	서울 特別市
所要予算	・ <u>總 14億月</u> (坪当 107万月)	・ <u>總 8億月</u> (坪当 40万月)
問題 点	・ 賃借建物 根低当過多設定 - 68億(第一銀 60, 全北銀 8) ・ 本建物売却 推進中	・ 建築費 過多支出 (予算의 消耗性化)
對 策	・ 賃借契約時 次順位로 根低当 設定 推進 至 他建物 根 低当 設定 ・ 賃借 條件附 契約方案 講究	

既存建物 (賃借) 位置図



臨時庁舎 賃借建物(七五)



臨時庁舎 駐車場(庁舎五)



가설 임시 청사 부지 위치도

(2案)

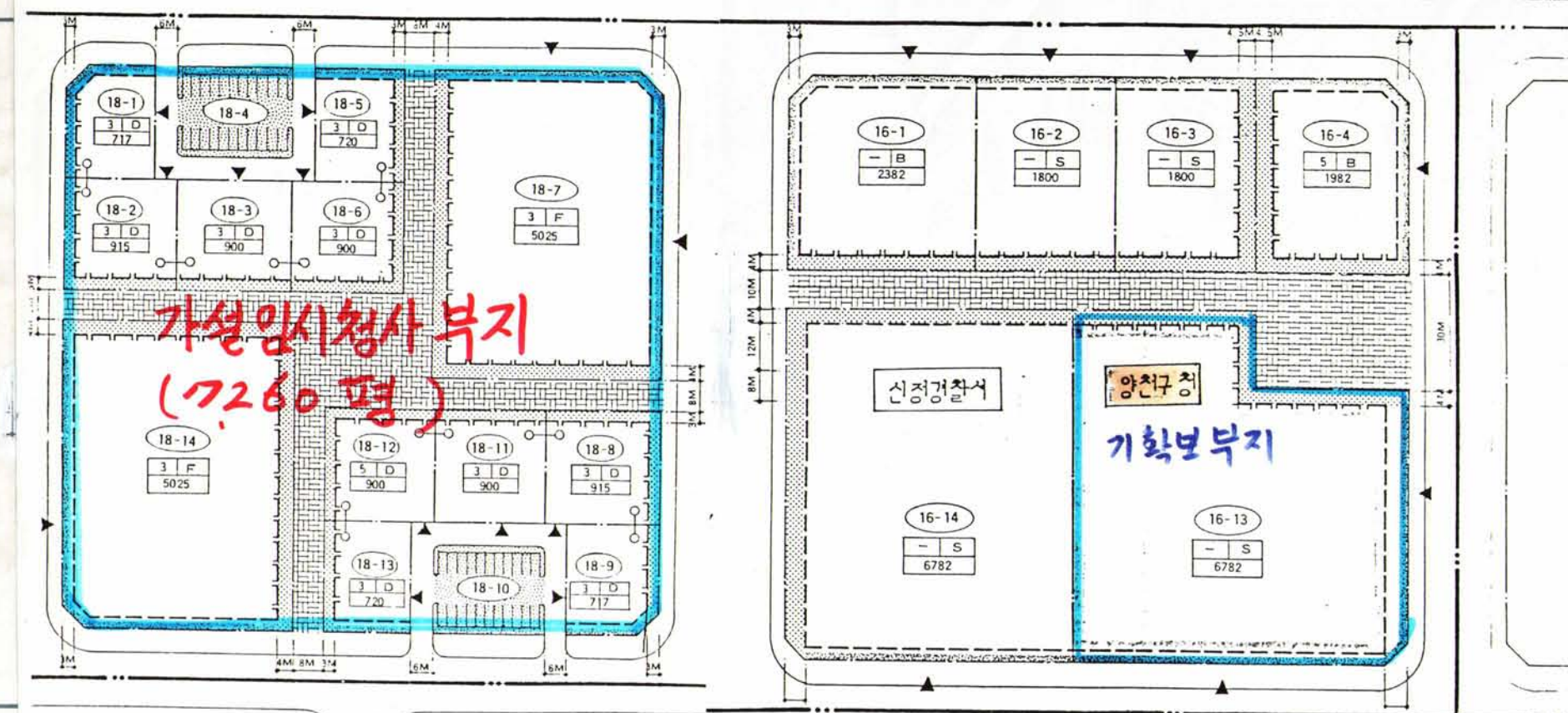


목동지구 도시설계

토지이용계획도

BLOCK 18

BLOCK 16



가설임시청사부지

- 위치 : 양천구 신정동 323 (목동신시가지 19블록)
- 면적 : 7,260 평

양천구청 신축청사 부지

- 위치 : 양천구 목동 908번지 (목동신시가지 중심지구 16부락 13호)
- 면적 : 6,782㎡ (2,051평)

臨時庁舎 補修予算内訳

○ 總額：150,000千円

内 訳	予 算 額
・内部撤去工事	6,105 千円
・칸막이 設置工事	55,491
・假設 駐車場 施設	810
・電気,通信 施設	21,210
・附帶施設 及 暖房工事	5,000
・塗 色	23,324
・其他(間接勞務費 及 其他經費)	38,060

永久庁舎敷地確保計画

○位置: 陽川区 新亭洞 908 (木洞宅地開発中心地区 16부록 5호)

○面積: 2.051 坪

○所有者: 서울 特別市

○確保計画

- ・木洞 中心地区 都市設計用役時 行政業務施設地区에 区庁敷地를 既 確保

○問題点

- ・駐車場敷地 狭小

区庁 周辺에 高層 아파트가 密集되어 있고 中心軸 商業地域에 高層 商街 빌딩 密集이 予想되며

向後 地自制 對備 駐車場敷地가 狭小

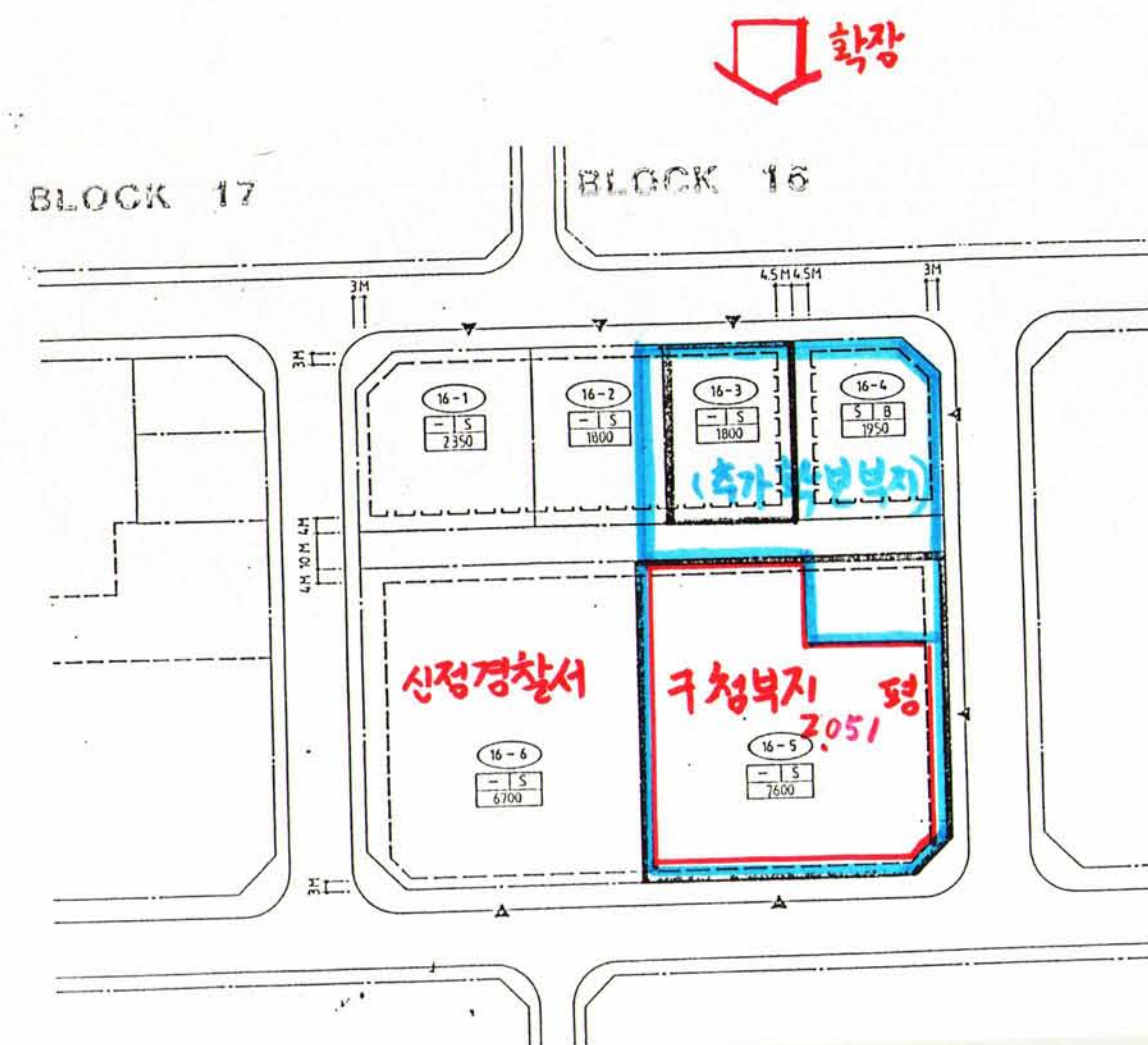
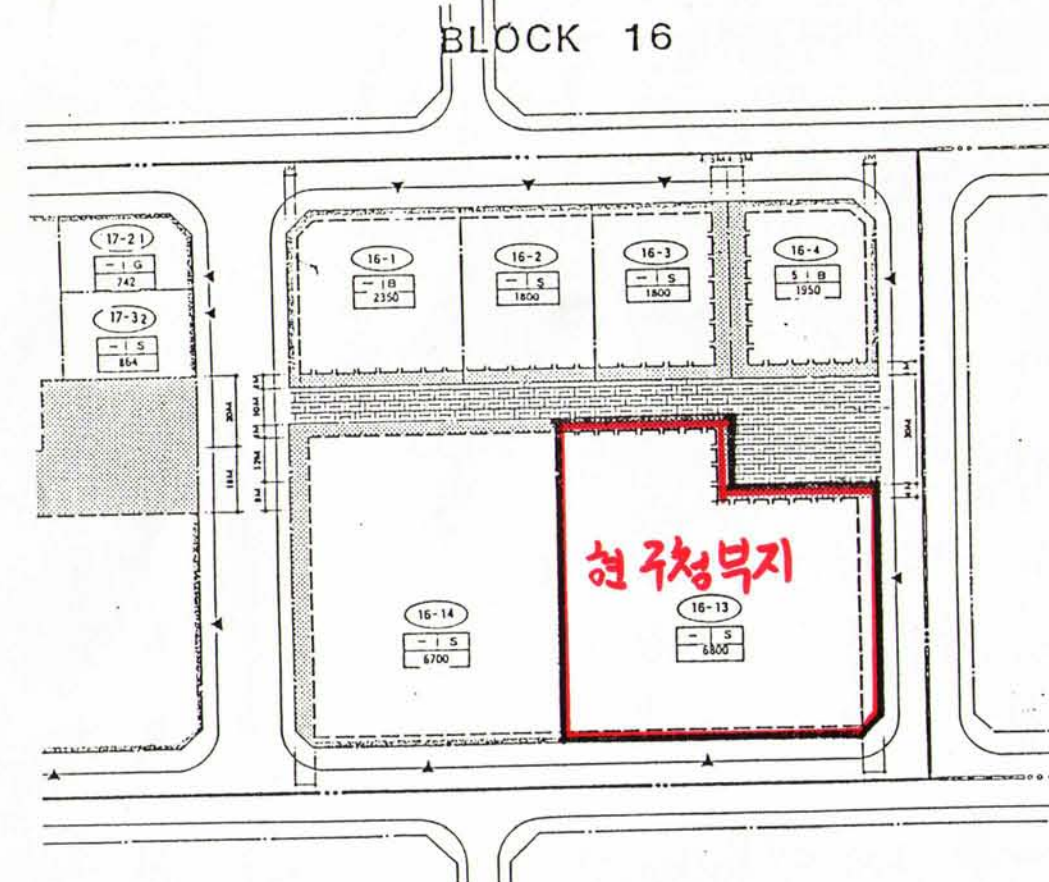
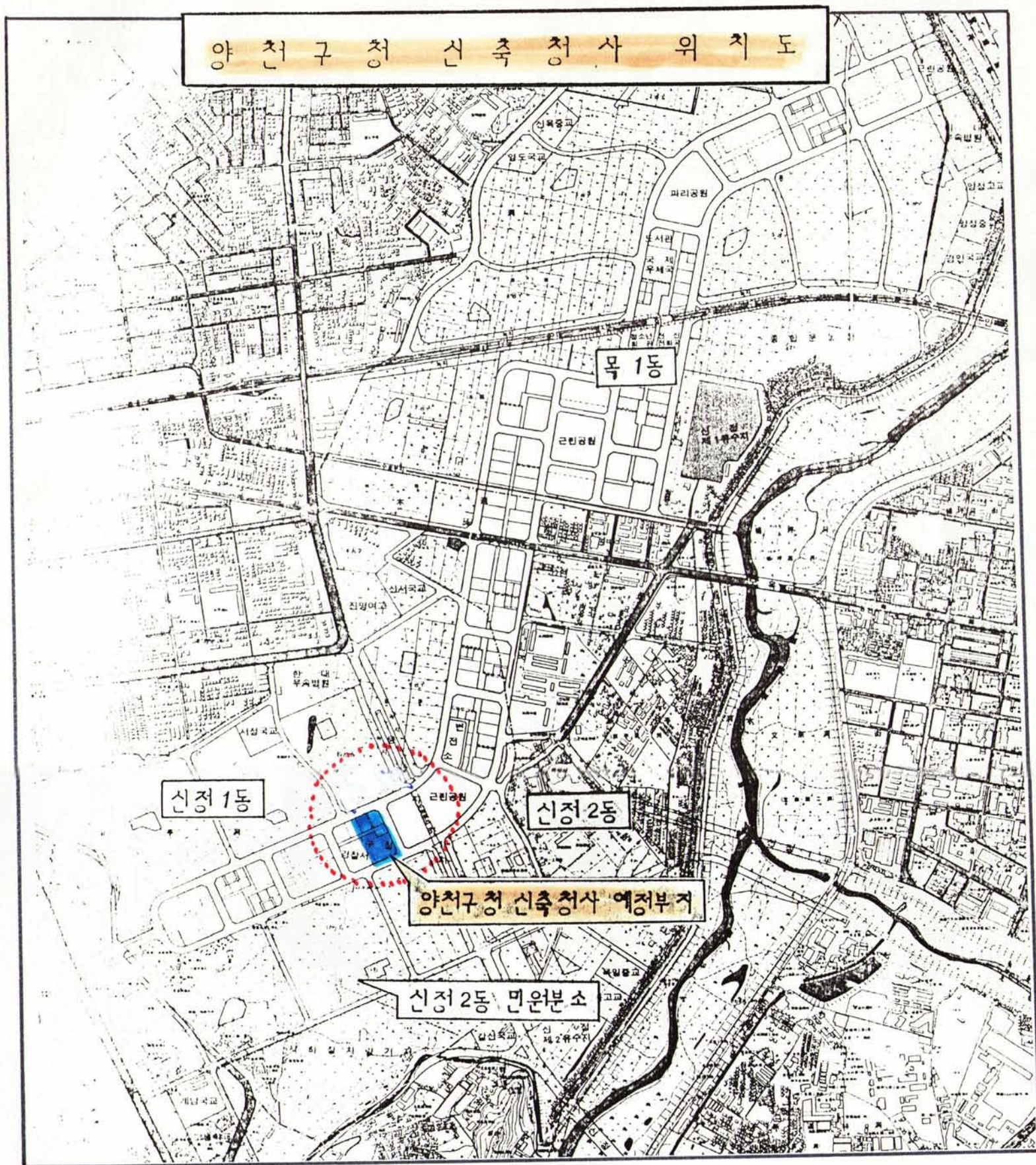
○對 策

- ・現在敷地에 駐車場敷地를 増大 確保

庁舎 建物を 通常 5層에서 7~8層으로 建築: 地下駐車施設

- ・木洞 開發事業所와 協談 隣接 敷地 追加 確保

또는 他場所 物色



0051